

## **SOS Penedès denuncia l'Ajuntament de Cunit per voler urbanitzar els últims espais lliures del litoral**

SOS Penedès denuncia l'Ajuntament de Cunit per aprovar la urbanització a la Plana del Castell, que **és l'últim espai agrícola a la franja litoral de Cunit**. La urbanització de l'espai es vol realitzar per fases i ara han aprovat el sector SUD 2 "Pla de Cunit 2". Segons l'agenda del pla de la Plana del Castell el volen realitzar en un període de tres anys.

A la Plana del Castell trobem els últims reductes que queden a Cunit d'un passat on els aiguamolls i les zones conreades ocupaven gran part del litoral penedesenc. Les aigües subterrànies en aquest indret es troben a pocs centímetres de la superfície, provocant que siguin inundables.

A més, l'espai trobem zones d'inundació temporal, que són hàbitats que aporten biodiversitat. De fet, a la zona encara trobem una població de gripau corredor (*Epidalea calamita*), una espècie d'amfibi comuna al Baix Penedès i que cada cop ho és menys, ja que de manera progressiva va minvant i la seva població a causa precisament, de la pèrdua d'hàbitats i del confinament de les seves poblacions.

Adjacent a la Plana del Castell i separat per la via del tren, trobem els terrenys inundables de la desembocadura del Torrent de Sant Antoni, la principal riera de Cunit. Els terrenys on desemboca el torrent, juntament amb la Plana del Castell, són l'últim punt del litoral cunitenc lliures de construccions. Ambdós conformen una zona de descongestió urbanística amb **potencial ambiental i patrimonial**, si es té la suficient voluntat política per treure'n profit en la direcció adequada.

D'altra banda, aquestes zones degudament gestionades i recuperades, en base a criteris ambientals, a més d'esdevenir un atractiu paisatgístic i patrimonial, poden funcionar com a esponges reduint la probabilitat d'inundació de les zones adjacents.

L'aprovació definitiva del sector SUD 2 "Pla de Cunit" compta amb el vist i plau de la [comissió territorial d'urbanisme del Penedès](#) que el va aprovar el passat 7 de febrer de 2020, donant suport a aquesta política urbanística expansionista del segle passat i que no preserva el poc espai no urbanitzat al litoral de la Vegueria Penedès.

Fins l'actualitat aquest sector no ha estat desenvolupat, en part degut a la crisi del 2008, per l'extremada saturació urbanística de tot el litoral del Baix Penedès i del Garraf, per ser un zona inundable permanent que forma part de la zona desembocadura de la riera de Cunit i l'últim espai agrícola no urbanitzat al front marítim de Cunit.

El **Pla d'Ordenació urbanística municipal** (POUM) de Cunit va ser publicat l'abril de 2007, en aquest es va definir el sector SUD 2 "Pla de Cunit 2" que delimitava una superfície de 55.560 m<sup>2</sup> com a sol urbanitzable, establint l'ús del

sector per a d'activitats econòmiques, comercials, sector serveis, hotelers, equipaments, habitatges de lloguer...

Residencial i activitats econòmiques	29.557 m2	53,20%
Viari	11.844 m2	21,32%
Equipaments	7.395 m2	13,30%
Espais lliures	6.764 m2	12,18%
Total superfície	55.560 m2	100,00%

El juny de 2005 es va formalitzar un Conveni Urbanístic per part de la propietària del terreny, "Llurxa Española, SA." on delimita els usos i una superfície de 480 m2 de titularitat pública.

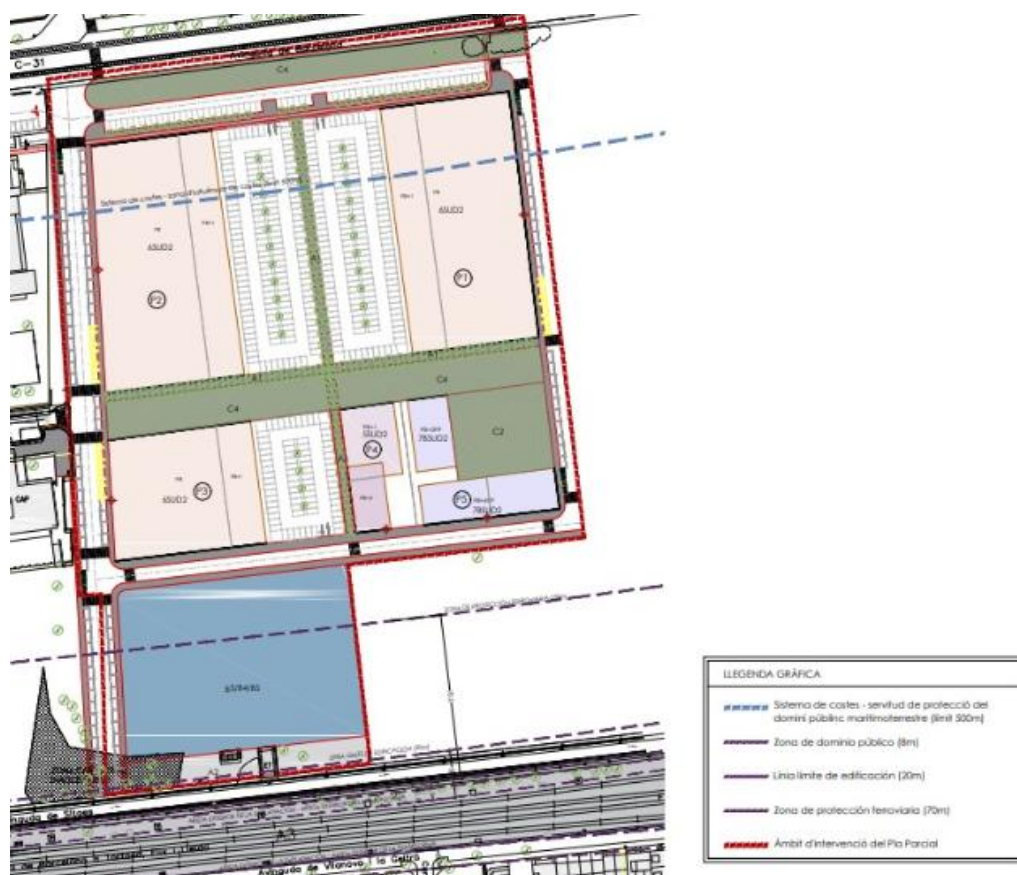
Segons l'article 218.2.c del POUM la superfície de sostre edificable serà de 14.602 m2st per activitats econòmiques, 7.430 m2st per residencial i despatxos, en total hi ha 22.032 m2st de sostre edificable.

Recentment s'ha arribat amb un acord amb la mercantil GESDIP SAU, integrant del **Grup Bonpreu**, per adquirir-ne els terrenys per implantar una activitat comercial en aquest terreny del litoral agrícola de Cunit.



A Cunit no creiem necessari la construcció de més **vivendes**, segons dades de l'IDESCAT de 2011, hi ha 13.013 vivendes, **416 son buides**, 5.010 son de primera residència i 7.587 són de segona residència. El futur Pla Parcial Sector SUD 2 "Pla de Cunit 2" contempla la construcció de 90 pisos, a tot això l'hi hauríem de sumar el Sector SUD 1 residencial que està pendent de desenvolupar i el sol urbà PA-20 també pendent de desenvolupar. La necessitat al Baix Penedès d'habitatge es inexistent degut als més de 10.034 habitatges buits de que disposa.

A Cunit hi viuen uns 13.000 habitants, si ocupessin tots els seus habitatges de segona residència i habitatges buits podrien arribar a tenir una població de 40.000 habitants, per tant **falta consolidar la població i no seguir la seva expansió urbanística**. No ens calen més hotels, més càmpings o més zones comercials, sinó racionalitzar el que tenim i optimitzar-ho amb visió comarcal.



Sector SUD 2 "Pla de Cunit 2"





Plana del Castell

Al mateix costat d'aquest terreny trobem dues peces més formen part d'aquest espai que actualment estan pendents d'urbanitzar zones residencials el sector SUD 1 i el sol urbà PA-20, que formen la Plana del Castell, que es un zona de desembocadura de la riera de Cunit i d'aiguamolls i per tant inundable.



Des de SOS Penedès estem absolutament en contra d'urbanitzar encara més el litoral del Penedès. El que cal són polítiques de decreixement i de preservació del espais naturals i agrícoles sobretot a la franja costanera. **No podem seguir construint sense límit i afavorir l'especulació urbanística com hem fet des del segle passat**, fet que ens ha dut a un col·lapse territorial sense precedents. Hem de diversificar l'economia, centrada pràcticament de manera exclusiva en un únic tipus de turisme, la manera de fer-ho és apostant pel patrimoni i dignificant els espais que, tot i degradats, encara conserven potencial.

En el cas concret dels sectors SUD 1 i SUD 2 considerem totalment factible crear una gran zona verda amb usos destinats a conservar la flora i fauna autòctona, a l'educació ambiental i a la divulgació patrimonial i científica, a la vegada que es connecten els dos nuclis de Cunit, l'antic i el nou, actualment aïllats l'un de l'altre. Respecte al sector PA 20 de la desembocadura del Torrent de Sant Antoni, encara té cert potencial per ser renaturalitzat i dignificat, ja que encara conserva connectivitat amb el mar i amb espais interiors a través de la riera.

Tenim exemples propers d'espais similars, on s'han realitzat o es realitzen **projectes basats en el decreixement, deconstrucció i renaturalització**, com la zona humida de la Pletera a l'Estartit o encara més a prop la zona humida de Les Madrigueres a Sant Salvador, que ja fa uns anys que està en procés de renaturalització progressiva que ja comença a donar els seus primers fruits.

Si volem lluitar contra el canvi climàtic, i volem actuar davant l'emergència climàtica i l'actual crisi provocada per la pandèmia del covid 19 que ens està sacsejant com a societat, hem de repensar el territori, les seves polítiques i fer un gir de 180 graus per poder superar aquesta nova crisi. La solució en cap cas passa per seguir creixent com si res no hagués passat i donar continuïtat a un model territorial fallit.



**SOS Penedès, 4 de maig de 2020**